

16

## ВОЛГА-КАМА



Где попало не нырнешь  
В Татарстане ограничили  
купание на Голубых озерах

ПРАВИТЕЛЬСТВО республики внесло изменения в Положение о данном государственном природном заказнике комплексного профиля. С мая по август запрещается посещать Голубые озера с 22.00 до 5.00, а с сентября по апрель — с 18.00 до 8.00. Купаться в водоемах заказника гражданам теперь можно лишь в специально отведенных местах, обозначенных информационными знаками, и строго в разрешенное для посещения время.

## Кроликов пустили в огород

Эксперты Росреестра рассказали «РГ» о нововведениях для садоводов



## ДАЧА

Ольга Кондрева, Казань

Чтобы защитить имущественные права людей, в России был принят ряд социально значимых законов. О том, что изменилось в законодательстве и как это повлияло на жизнь татарстанских садоводов и огородников, в преддверии летнего сезона рассказали в Управлении Росреестра по РТ.

## Амнистия продлевается

Одним из самых важных новшеств эксперты считают продление «дачной амнистии» на объекты общего имущества садоводческих и огороднических товариществ — здания и сооружения, возведенные до 2004 года.

Это могут быть и водонапорные башни, и административные здания, которые используются для общих нужд, и даже сторожки. До 1 мая 2031 года представление разрешительной документации на их строительство и реконструкцию не требуется. А подготовка технического плана этих и других объектов недвижимости проводится на основании декларации, составленной и заверенной председателем СНТ, и правоустанавливающего документа на земельный участок общего назначения,

на котором расположены здания и сооружения.

— Продление дачной амнистии обеспечивает условия для завершения оформления прав на ранее созданные объекты общего имущества садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ, и их вовлечения в гражданский оборот, — отмечает заместитель руководителя Управления Росреестра по РТ Лилия Бурганова. — В частности, садоводы смогут осуществить их реконструкцию либо передать оформленные объекты на баланс органов государственной власти и местного самоуправления или ресурсоснабжающих организаций. Например, объекты электросетевого хозяйства, водоснабжения или связи.

## Голосование онлайн

До 2031 года, кстати, продлена не только дачная амнистия, но и возможность бесплатного предоставления земли членам товариществ, созданных до 2001 года.

Кроме того, напоминают специалисты, сейчас СНТ и ОНТ вправе принимать коллективные решения в электронном формате. А это не только делает более удобной процедуру голосования, но также избавляет товарищества от почтовых расходов. Неплохая, между прочим, экономия. Особенно для тех СНТ, в которых состоит не одна сотня человек. Ведь стоимость одного почтового отправления уже сейчас почти две тысячи рублей.

Высоко оценили садоводы и законодательное решение о закреплении за субъектами России полномочий по определению условий для включения территорий СНТ в границы существующего населенного пункта либо образования нового.

— Для садоводов Татарстана это очень полезное новшество, — считает руководитель региональной общественной организации «Сады Закамья»

Теперь членам садовых товариществ разрешается разводить домашнюю птицу и кроликов для собственных нужд.

Дмитрий Волков. — В республике разработан и принят с 2023 года порядок, в соответствии с которым СНТ может быть включено в границы населенного пункта при условии соблюдения специальных требований. Главное из них — наличие развитой инфраструктуры. Жилые дома в границах садовых некоммерческих товариществ встречаются все чаще, однако большая часть садоводов по-прежнему использует свои земельные участки и садовые дома только в летний период.

## Торгу не отходя от грядки

Положительный отклик у жителей республики нашли и другие изменения федерального законодательства, разработанные Росреестром в интересах дачников и садоводов.

И прежде всего это вновь появившаяся возможность разводить на территории СНТ домашнюю птицу и кроликов для собственных нужд. И не только разводить, но и продавать их на землях общего назначения. Там, кстати, разрешается торговать и выращенной членами товарищества сельскохозяйственной продукцией, а также возводить некапитальные торговые объекты.

Для реализации товаров, проведения работ и оказания услуг садоводам и огородникам имущество общего пользования СНТ может быть передано иным гражданам или организациям, например на праве аренды или сервитута. Но только по решению и на условиях, определенных общим собранием членов товарищества.

— Это позволит значительно оживить территорию товариществ, поскольку увеличивает возможности создания комфортных условий для пребывания граждан на своих участках, — считают эксперты Управления Росреестра по РТ.

## Свободной земли стало больше

## ПРОЕКТ

Ольга Иванова, Казань

В Татарстане увеличилось количество земельных участков, которые граждане и инвесторы смогут использовать для строительства жилых домов. По официальным данным, всего с начала реализации проекта «Земля для стройки», являющегося частью государственной программы «Национальная система пространственных данных», в регионе выявлено свыше 2,7 тысячи свободных территорий. Причем 56 земельных участков уже вовлечены в оборот. Из них 49 предназначены для индивидуального жилищного строительства, остальные — для возведения многоквартирных домов.

— Росреестр Татарстана совместно с коллегами из других министерств и ведомств ведет непрерывную работу по поиску свободных земель, — говорит руководитель Управления Росреестра по РТ Азат Зябаров. — С начала этого года 43 земельных участка и 10 территорий общей площадью около 45 гектаров в республике были определены в качестве перспективных для жилищного строительства.

Как выяснилось, они находятся в разных районах Татарстана: Агрызском, Аксубаевском, Апастовском, Атнинском,

## Выбрать участок под строительство могут как инвесторы, так и обычные татарстанцы

Высокогорском, Заинском, Камско-Устьинском, Лениногорском, Мензелинском, Бугульминском, Спасском, Азнакаевском, Пестречинском, Чистопольском и Тукаевском. И уже сейчас потенциальные инвесторы, как, кстати, и любой житель Татарстана, могут выбрать нужную площадку под строительство жилья, причем не выходя из дома.

Информация о свободных земельных участках доступна в сервисе «Публичная кадастровая карта» на сайтах Росреестра и филиала ППК «Роскадастр» по РТ. В меню нужно выбрать строку «Земля для стройки», а затем ввести в поисковую строку комбинацию знаков — 16: \*, где 16 — это код региона, и начать поиск.

Система отобразит все имеющиеся в регионе свободные земельные участки, а также общедоступные сведения о них. Площадь, адрес объекта, категорию земель. Для создания обращения необходимо нажать на ссылку «Подать обращение» в информационном окне по соответствующему объекту.

## ТЕМ ВРЕМЕНЕМ

В Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) внесены сведения о шести зонах затопления и 18 зонах подтопления в Буинском, Лениногорском, Альметьевском, Агрызском, Нурлатском и Нижнекамском районах Татарстана. В границах зон затопления устанавливается особый режим использования территории. Здесь запрещается возводить жилые дома и другие объекты капитального строительства без обеспечения инженерной защиты, размещать кладбища, скотомогильники, мусорные свалки, распылять химикаты против вредителей с воздуха.

## ЦИФРА

115

## ТЫСЯЧ

объектов недвижимости на территории Татарстана зарегистрировано по дачной амнистии.