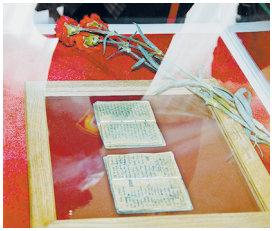


16

ВОЛГА-КАМА

И после смерти не умирать
В Татарстане представят оригинал «Моабитских тетрадей»

В НАЦИОНАЛЬНОМ музее РТ 15 февраля состоится День подлинника. В памятную дату из фондов музея вынесут оригинал «Моабитских тетрадей» Мусы Джалиля. Это сборник из 93 стихотворений, написанных им в берлинской тюрьме «Моабит». В 1966 году рукопись музею передала супруга писателя Амина. В музыкально-литературной программе примут участие лауреаты премии имени Мусы Джалиля.

Фазенда раздвигает границы

Эксперты Управления Росреестра по РТ рассказали, как можно решить проблемы с землей

ВОПРОС-ОТВЕТ

Ольга Иванова, Казань

Сделали пристрой к дому, а как его теперь оформить? Есть в собственности три дома и все по одному адресу, что делать? Задолженность погасили, где снять запрет на совершение сделок с недвижимостью? Как быть в подобных ситуациях, которые волнуют читателей «РТ», объяснили эксперты Управления Росреестра по РТ.

Можем ли мы с мужем оформить в совместную собственность недвижимость, титульным собственником которой в данное время официально является супруг? Право собственности зарегистрировано в ЕГРН.

Надежда Ушакова, Казань

— Такая возможность существует. Для этого оба супруга или один из них должны подать в Росреестр заявление о внесении изменений в запись ЕГРН о государственной регистрации права собственности на объект недвижимости в части указания в данной записи сведений об общей совместной собственности, а также о супруге, сведения о котором отсутствуют. К заявлению необходимо приложить свидетельство о заключении брака.

Получили уведомление о запрете на совершение сделок с недвижимостью. Сейчас задолженность погашена. Как снять запрет?

Мельниковы, Казань

— Основанием для погашения в ЕГРН записи о запрете является постановление (определение, решение) судебного или иного уполномоченного органа.

Соответственно, в данном случае нужно обратиться в орган, наложивший запрет на сделки с недвижимым имуществом. После того как он вынесет постановление об отмене обеспечительных мер и документ поступит в Росреестр Татарстана, запись о запрете будет погашена в течение трех рабочих дней.

Как правильно оформить пристрой к дому и куда для этого нужно обратиться?

Рахматуллин, Арск

— Если жилой дом находится на земельном участке с видом разрешенного использования «Индивидуальный жилой дом», «Личное подсобное хозяйство» или «Ведение садоводства» в границах населенного пункта, то при его реконструкции (в данном случае — путем пристройки к дому) применима «дачная амнистия», то есть упрощенный порядок оформления.

Необходимо обратиться к кадастровому инженеру для подготовки технического плана и подать документы в установленном

**КЛЮЧЕВОЙ ВОПРОС**

Живем в Казани. У нас есть три разных дома, однако адреса у них одинаковые. Можно ли исправить это в базе данных ЕГРН и как это сделать?

Фируза Шаймарданова, Казань

— Для присвоения адреса нужно обратиться в органы местного самоуправления. Необходимо иметь в виду, что орган местного самоуправления, принявший решение об изменении (присвоении) адреса объектам недвижимости, обязан направить соответствующие сведения в специальную Федеральную информационную адресную систему РФ (ФИАС). Оператор ФИАС в срок не более чем пять рабочих дней со дня внесения в государственный адресный реестр сведений о присвоении, изменении или аннулировании адресов должен предоставить данную информацию органу регистрации прав для внесения в ЕГРН.

Если адрес дома есть в ФИАС, гражданин может самостоятельно обратиться с заявлением о его изменении в орган регистрации прав. Проверить наличие присвоенного дому адреса можно на сайте www.fias.nalog.ru. Поиск осуществляется по кадастровому номеру объекта недвижимости.

законом порядке. Есть и другой вариант. Можно воспользоваться уведомительным порядком, обратившись в орган местного самоуправления.

Построили в черте Казани садовый дом. Можно ли его оформить по «дачной амнистии»? Какие для этого нужны документы?

Софья Веселовская, Казань

— Для оформления прав на объект капитального строительства по «дачной амнистии», в том числе в Казани, необходимо представить в орган регистрации заявления о кадастровом учете и (или) регистрации прав, технический план, составленный кадастровым инженером, а также правоустанавливающий доку-

мент на земельный участок, если право на земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН. Сделать это можно на портале Росреестра либо через МФЦ.

Обратите внимание на наличие ограничений, действующих в зонах с особыми условиями использования территорий, сведения о которых внесены в ЕГРН или содержатся в документе, устанавливаемом или удостоверяющем право на земельный участок, в границах которого расположено соответствующее здание.

Если они есть, потребуется предоставить дополнительные документы о том, что построенный объект недвижимости не нарушает охранных зон и размещение такого объекта недвижимости возможно.

Право собственности на частный дом, даже если он построен в черте Казани, лучше своевременно зарегистрировать.

Можно ли поставить объект недвижимости на кадастровый учет и зарегистрировать на него право собственности одновременно?

Нина Салимзянова, Нижнекамск

— По закону в большинстве случаев, например при завершении строительства дома, а также раздела, объединения или перераспределения земельного участка, находящегося в собственности, кадастровый учет и государственная регистрация прав должны осуществляться одновременно в обязательном порядке. Подать заявление для проведения единой процедуры можно в личном кабинете на сайте Росреестра или через МФЦ.

Являюсь членом садоводческого товарищества, но никаких документов на земельный участок, кроме членской книжки СНТ, не имею. Как мне быть?

Михаил Николаев, Займище

— До 1 марта 2021 года члены некоммерческих организаций, независимо от даты вступления в членство, имеют право приобрести находящийся в государственной и муниципальной собственности садовый или огородный земельный участок бесплатно. Для этого необходимо обратиться в орган местного самоуправления по месту нахождения участка за

получением перечня документов и консультацией о порядке его предоставления.

Владею земельным участком площадью 750 квадратных метров. Можно ли прибавить к нему соседний участок? Насколько я знаю, собственника у него нет и никогда не было.

Раис Садыков, Набережные Челны

— Необходимо обратиться в орган местного самоуправления для рассмотрения вопроса о перераспределении земельных участков между вами и органом местного самоуправления. Если соглашение будет составлено и оформлено соответствующим образом, вы сможете стать правообладателем земельного участка с увеличенной площадью.

Приобрел гараж, но документов на земельный участок у меня нет. Контакты с предыдущим владельцем потерял. Соответственно, выяснить, отводилась ли ему земля под гараж, не могу. Как оформить на себя земельный участок?

Рафаэль Усманов, Казань

— В соответствии с Федеральным законом о «гаражной амнистии» собственник гаража вправе обратиться в орган местного самоуправления по месту нахождения объекта недвижимости, чтобы земельный участок под гаражом ему предоставили бесплатно. Там же можно заранее уточнить перечень необходимых для этого документов.

После того как будет вынесено соответствующее постановление, орган местного самоуправления самостоятельно, напрямую, в порядке межведомственного электронного взаимодействия направит его и заявление в Росреестр Татарстана для государственной регистрации права собственности.

Полученный в наследство жилой дом зарегистрировали в общую долевую собственность. Теперь хотим разделить его на части, соразмерно доле каждого наследника. Возможно ли это?

Антоновы, Казань

— Отдельно стоящий индивидуальный жилой дом высотой не более двадцати метров, имеющий не более трех надземных этажей и состоящий из комнат и вспомогательных помещений, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в данном здании, не предусмотрен для раздела на самостоятельные объекты недвижимости.

КОНТАКТЫ

Управление Росреестра по РТ
Казань, ул. Авангардная, 74
Сайт: www.rosreestr.tatarstan.ru
Горячая линия: 8 800 100 3434