Горячая линия» по вопросам кадастровой стоимости объектов недвижимости состоялась в Управлении Росреестра по Республике Татарстан. На вопросы казанцев отвечала начальник отдела кадастровой оценки недвижимости ведомства Алсу Сабирзянова. Публикуем наиболее актуальные вопросы и ответы на них специалиста.
- Как можно узнать кадастровую стоимость объекта недвижимости?

- Для этого можно обратиться в многофункциональный центр и заказать выписку из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости. Также это делается самостоятельно - на портале rosreestr.ru. Данная выписка предоставляется бесплатно и готовится в течение трех рабочих дней.
Кроме того, собственники недвижимости могут оперативно узнать кадастровую стоимость принадлежащих им объектов в «Личном кабинете правообладателя» на сайте Росреестра. Узнать информацию о кадастровой стоимости объекта недвижимости можно и с помощью сервисов «Запрос посредством доступа к ФГИС ЕГРН», «Публичная кадастровая карта» и «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online».

**- Получил налоговое уведомление. Я не согласен с кадастровой стоимостью моего объекта недвижимости. Что мне делать?**
- Если вы считаете кадастровую стоимость своего объекта недвижимости неверной, то можете ее оспорить в суде или специальной комиссии по оспариванию кадастровой стоимости при Управлении Росреестра по РТ. Вы как физическое лицо можете выбрать - обратиться в суд или комиссию, а вот юридические лица обязаны сначала обратиться именно в комиссию.

**- С какими документами необходимо обратиться в комиссию? В какие сроки будет рассмотрено заявление?**
- Чтобы оспорить кадастровую стоимость, необходимо подать заявление в комиссию, приложив следующие документы:
- выписку из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости;
- нотариально заверенную копию правоустанавливающего документа на объект недвижимости;
- документы, подтверждающие недостоверность сведений об объекте недвижимости, использованных при определении его кадастровой стоимости, в случае если заявление подается по основанию недостоверности указанных сведений;
- отчет об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, составленный на бумажном носителе, а также подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью в форме электронного документа, в случае если заявление подается по основанию установления в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости.
Заявление о пересмотре кадастровой стоимости рассматривается комиссией в течение одного месяца.

**- Где можно получить подробную информацию о работе комиссии?**
- Вся необходимая информация, связанная с перечнем документов и так далее, есть на официальном сайте Управления Росреестра по Республике Татарстан в разделе «Кадастровая оценка объектов недвижимости». Там все достаточно подробно описано. Кроме того, результаты рассмотрения споров в кратчайшие сроки также размещаются на нашем сайте.
Непосредственно с заявлением необходимо обращаться по адресу: Казань, ул. Авангардная, 74. В случае возникновения вопросов можно позвонить по тел.: (843) 255-25-28, 255-25-23.